

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.04.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
Karlovac

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-7726/2015

Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza STIL KVADRAT d.o.o. u stečaju
OIB: 53984915562
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-112/2016 od dana 19.01.2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ADVENTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 2009. i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080707272.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: 4619, Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, jedini član uprave/direktor bio je: Željko Vrbančić, OIB: 10963433735, Samobor, Ljudevita Gaja 30.

Kao član društva bio je upisan: Željko Vrbančić, OIB: 10963433735, Samobor, Ljudevita Gaja 30.

2.4 Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor (prema sjedištu dužnika) – nema podataka o nekretninama, odgovor u prilogu
2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina - stečajni dužnik nije upisan kao posjednik nekretnina - odgovor u prilogu
3. Poslan upit CVH – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
5. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor u prilogu
6. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – poziv je zaprimljen, odgovor nije stigao
7. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
9. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina
10. izvršen uvid u web sustav katastar.hr, pribavljeni posjedovni listovi

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-7726/2015-6 od 26. rujna 2016. nad dužnikom STIL KVADRAT d.o.o., Samobor, Ljudevita Gaja 30, OIB 59466273566 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak, slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne (preko 120 dana) blokade žiro računa koja je na dan podnošenja zahtjeva iznosila 18.214,84 kn.

Sudu je od strane zainteresirane osobe Željka Vrbančića, podneskom od 24.11.2020. upućen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom na postojanje imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajnu masu čini suvlasnički udio u šumi u Jakovlju.

Slijedom ispunjenja uvjeta, a sukladno Stečajnom zakonu, određen je postupak radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2019. godinu. Obzirom da je stečajni postupak otvoren i zaključen u 2016. godini navedeno samo po sebi ukazuje kako se radi o očito nevjerodostojnim podacima obzirom da: (a) stečajni dužnik nije poslovao u toj godini, (b) stečajni upravitelj nije sastavio niti objavio godišnja financijska izvješća za 2019. godinu. Pretpostavlja se kako FINA ima proceduru za provjeru izvora podataka koje objavljuje, te iste u nekom trenutku provjerava.

Pisanim putem pozvan je bivši direktor dostaviti stečajnom upravitelju dokumentaciju, no isti se na poziv oglašio. Slijedom navedenog stečajni upravitelj ne raspolaže knjigovodstvenom niti drugom poslovnom dokumentacijom dužnika.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine – šuma/zemljište, upisana u zk.ul 915/A k.o. Jakovlje u zemljišnim knjigama kod Zemljišnoknjižnog odjela Zatrešić, Općinski sud u Novom Zagrebu

Suvlasnički udio 2456/6146 u kč.br. 785/3 k.o. Jakovlje - šuma površine 3 jutra i 1346 čhv = 22.125,60m²

Vrijednost nekretnine: 198.936,00 kn*

(* inicijalna procjena stečajnog upravitelja na temelju usporedbe cijena usporedivih nekretnina na oglasniku njuskalo.hr (8.841,60m² * 3,00E/m² * 7,5 (tečaj 1 EUR za kn)

Procjena ne uključuje vrijednost drvene mase.

Potrebno će biti uskladiti stanje katastra i zemljišne knjige obzirom da je zemljišnoknjižna čestica upisana u 2 posjedovna lista (PL 514 i PL 516 k.o. Jakovlje)

Predlaže se izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenim sudskim vještacima.

7.2. IMOVINA UKUPNO (procjena): 198.936,00 kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj za stečajnog dužnika nema postupaka u tijeku.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi geodeta - usklađenje stanja zemljišne knjige i katastra	4.500,00kn
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine - nalazi vještaka	5.000,00kn

UKUPNO: 19.175,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

Rbr.	svrha	trošak	Iznos (kn)
1.	upit HZMO	poštarina	12,30
2.	upit ZK	biljezi	20,00
3.	upit CVH	poštarina	12,30
4.	upit CVH	naknada	17,94
5.	upit DGU	poštarina	12,30
6.	upit DGU	biljezi	20,00
7.	Dopis OS ZG	poštarina	12,30
8.	dopis OSZG	poštarina	12,30
9.	dopis bivša uprava	poštarina	15,60
10.	pečat	pečat	159,00
UKUPNO			294,04

računi i potvrde u prilogu

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	198.936,00 kn	1. tražbine (1. i 2. viši isplatni red)	7.220,29kn
		2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	19.175,00kn
Ukupno:	198.936,00 kn	Ukupno:	26.395,29kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

13.1. Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka skupštine vjerovnika:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati

3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Odobrava se trošak procjene vrijednosti nekretnine
6. Odobrava se trošak usklađenja stanja katastra i zemljišne knjige

14. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Nakon usklađenja stanja u katastru i zemljišnim knjigama i izrađene procjene vrijednosti nekretnine predlaže se donijeti odluku o načinu prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki